

Số: 100/KH-UBND

Hương Văn, ngày 01 tháng 3 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thị xã Hương Trà Về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND phường Hương Văn xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

#### **I. Mục đích yêu cầu**

##### **1. Mục đích**

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.
- Phát huy quyền làm chủ, nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật đất đai. Qua đó, nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ, ý thức trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quản lý đất đai.

##### **2. Yêu cầu**

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận, các ban ngành đoàn thể, các tổ chức, cá nhân có liên quan.
- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân.
- Việc tổ chức lấy ý kiến của nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực, hiệu quả và tiết kiệm;
- Các ban ngành, bộ phận và các tổ dân phố có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo kế hoạch; UBMTTQVN và các đoàn thể phường có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

#### **II. Đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến**

##### **1. Nội dung lấy ý kiến:**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước trên địa bàn phường; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

## **2. Đối tượng lấy ý kiến:**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường;

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội;
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý bằng văn bản gửi đến UBND phường theo địa chỉ: Số 169 Lý Nhân Tông, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, qua hộp thư điện tử: [huongvan01.huongtra@thuathienhue.gov.vn](mailto:huongvan01.huongtra@thuathienhue.gov.vn) hoặc qua cổng thông tin điện tử phường Hương Văn <http://huongvan01.thuathienhue.gov.vn>.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### **4. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 08 tháng 3 năm 2023.

Thời gian tổ chức Hội nghị lấy ý kiến: Trước ngày 08/3/2023.

## **III. Phân công trách nhiệm và Tổ chức, phối hợp thực hiện**

### **1. Công chức Địa chính-xây dựng phường**

Tham mưu UBND phường tổ chức lấy ý kiến đối với cán bộ, công chức trong cơ quan và nhân dân với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và tổng hợp ý kiến tham gia góp ý báo cáo về UBND thị xã theo đúng thời gian quy định.

### **2. Công chức Văn hoá xã hội phường**

Thường xuyên tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường về các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch này để các tổ chức, nhân dân trong địa bàn phường tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

### **3. Công chức Văn phòng-Thông kê phường**

Đăng tải trên trang TTĐT phường về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), kế hoạch và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến.

### **4. Công chức Tài chính-Kế toán phường**

Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí ngân sách nhà nước phục vụ cho việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

### **5. Tổ dân phố**

Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố tiến hành phổ biến nội dung Kế hoạch này tới toàn thể nhân dân trong tổ để người dân nắm và có ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo các hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch.

**6. Đề nghị UBMTTQVN phường và các Hội đoàn thể phường tổ chức tuyên truyền đến hội đoàn viên và Nhân dân, lấy ý kiến theo các nội dung trọng tâm đã nêu ở trên. Đề nghị các ngành**

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) của UBND phường Hương Văn, đề nghị các ban ngành, bộ phận, Mặt trận và các đoàn thể phường tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch này.

***Nơi nhận:***

- UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- TV Đảng uỷ phường;
- TTHĐND-TTUBMTTQVN phường;
- Thành viên UBND thị xã;
- Các ban ngành, đoàn thể phường;
- CBCC phường;
- BTCB; TTTDP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Chinh**